

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANININ KONUMU

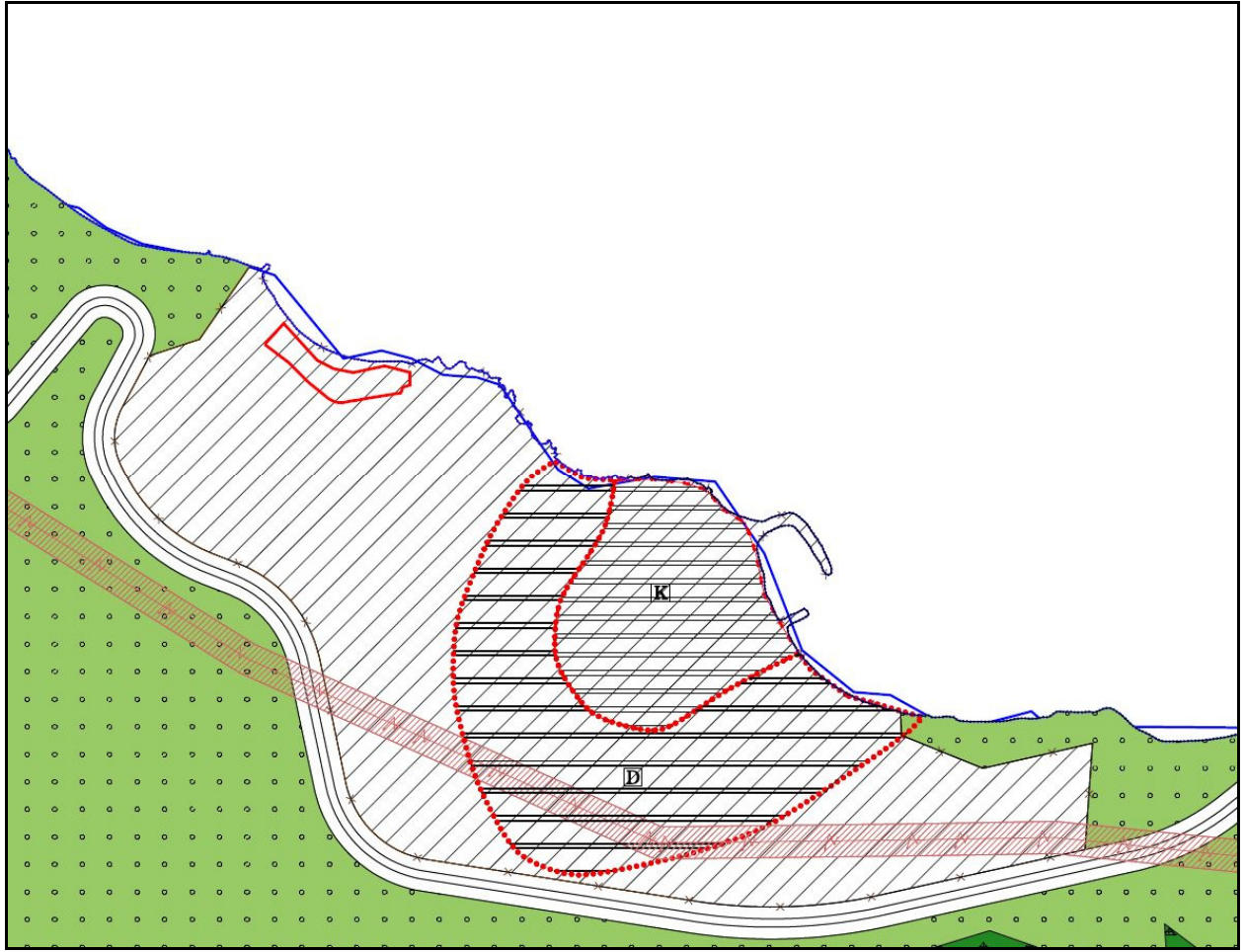
Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Bursa İli, Mudanya İlçesi, Kumyaka Mahallesi, 1701 ada 2 parseli kapsamaktadır.



MEVCUT ONAYLI İMAR PLANLARINDAKİ DURUMU

1/5000 Ölçekli Kumyaka Köyü ve Çevresi Nazım İmar Planı

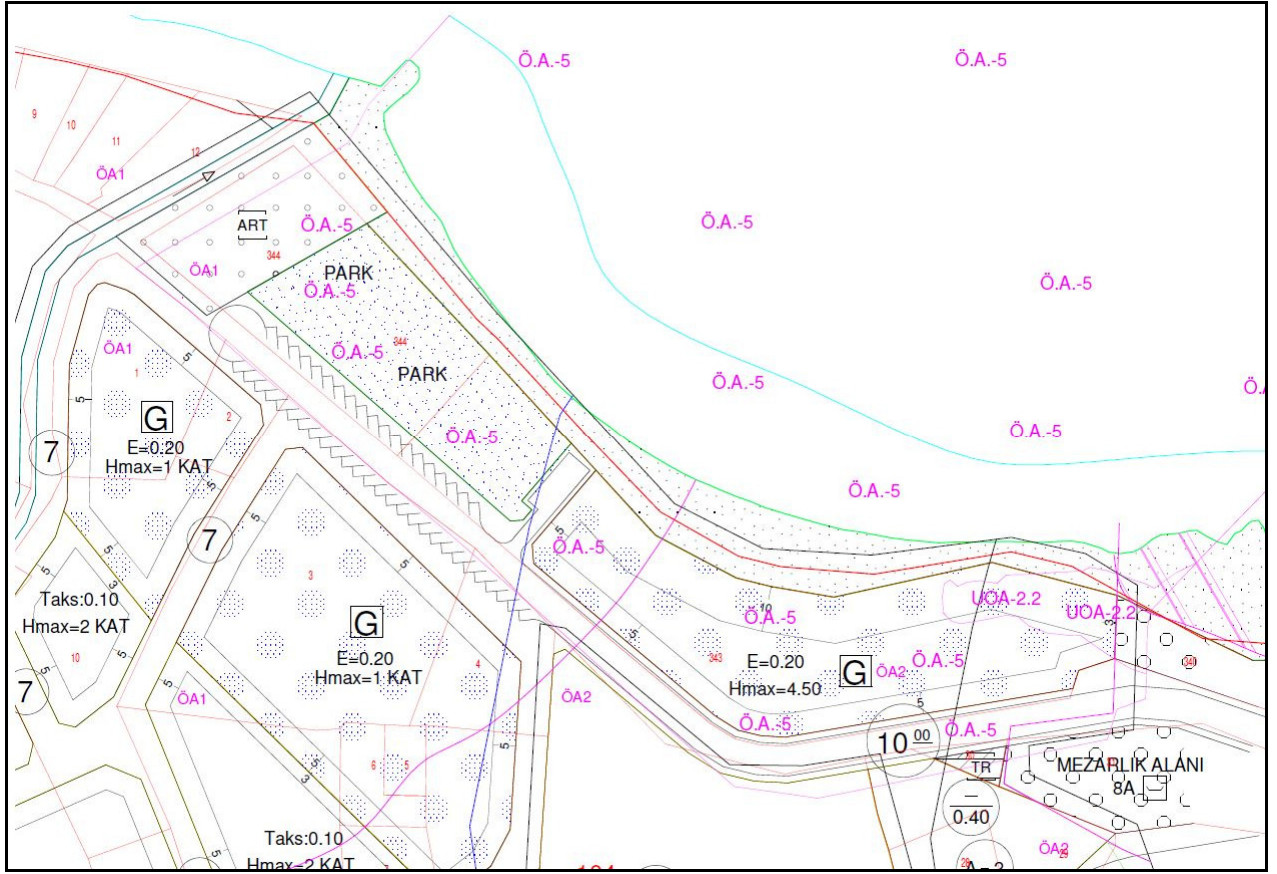
Plan değişikliğine konu olan; Mudanya İlçesi, Kumyaka Mahallesi, 1701 ada 2 parsel 1/5000 ölçekli Kumyaka Köyü ve Çevresi Nazım İmar Planında Kırsal Yerleşim Alanı'nda kalmaktadır.



Onaylı 1/5000 Ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan Mudanya İlçesi, Kumyaka Mahallesi, 1701 ada 2 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Köy Gelişme Alanı sınırları dahilinde kalmakta olup, bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı E: 0,20, hmax: 4,50 m yapılaşma koşullarında “Günöbirlik Tesis Alanı” olarak planlıdır.



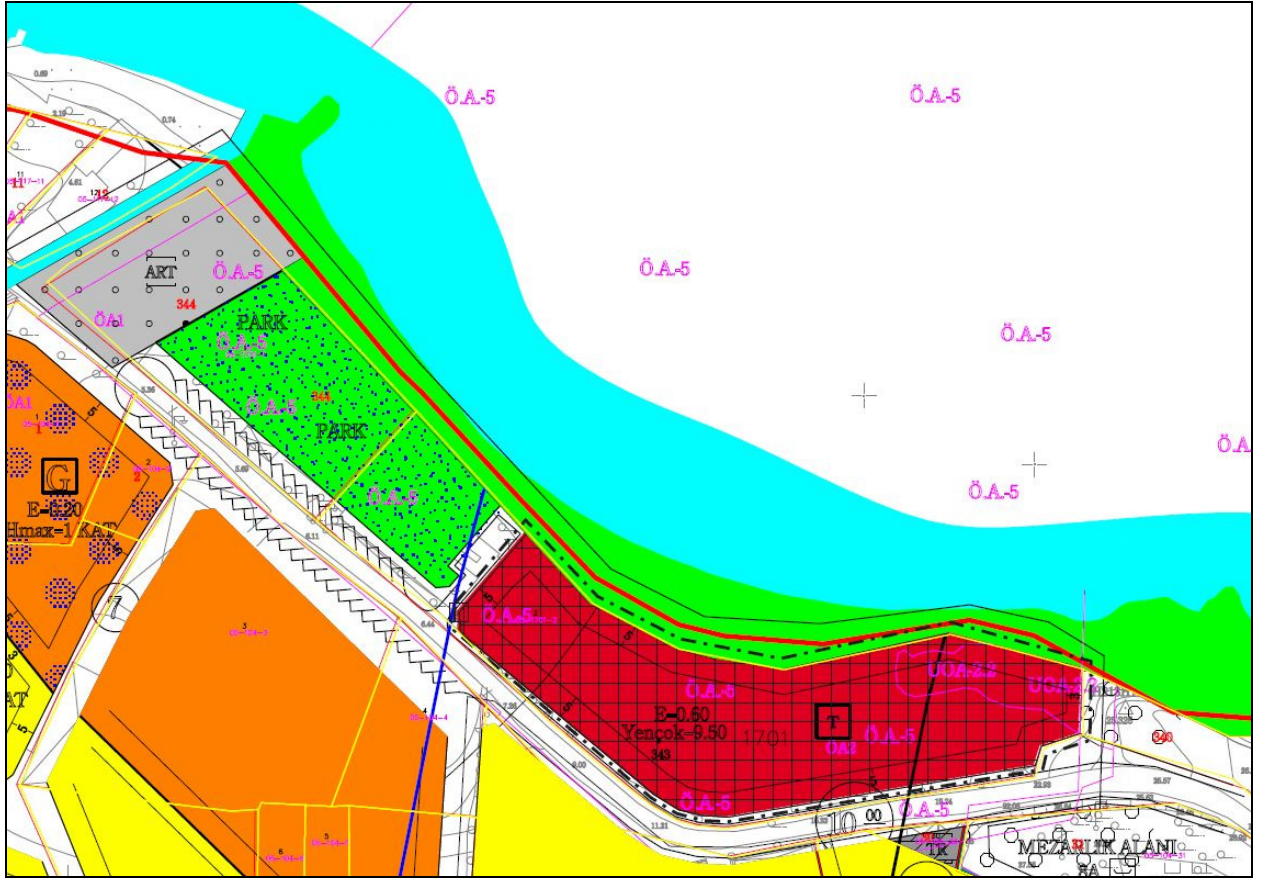
Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ

Mudanya İlçesi, Kumyaka Mahallesi, 1701 ada 2 parselin doğu kısmında konumlu E: 0,20, hmax: 4,50 m yapılaşma koşullarındaki “Günöbirlik Tesis Alanı”nın; E:0,60 Yençok:9,50m yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN DEĞİŞİKLİK KONUSU

Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan; Mudanya İlçesi, Kumyaka Mahallesi, 1701 ada 2 parselin doğu kısmında konumlu E: 0,20, hmax: 4,50 m yapılaşma koşullarındaki “Günöbirlik Tesis Alanı”nın; E:0,60 Yençok:9,50m yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Kullanım	Mevcut Alan	Öneri Alan
Günöbirlik Tesis Alanı	3.574.8 m ²	0
Ticaret Alanı	0	3.574.8 m ²